



FIRMADO POR

El Secretario de Atzeneta d'Albaida
Carles Enric Ibars Fortuño
09/01/2024



NIF: P4600300J

D. Carles Enric Ibars Fortuño, Secretari Interventor Accidental de l'ajuntament d'Atzeneta d'Albaida (Valencia)

CERTIFIQUE: Que en data vint-i-huit de desembre de dos mil vint-i-tres, el Ple de l'Ajuntament va adoptar el següent Acord:

Quart.- APROVACIO CARTOGRAFIA DE LA INTERFÍCIE URBANA FORESTAL D'ATZENETA D'ALBAIDA

Per l'Alcaldia es dona compte al Ple de l'escrit remès per la Direcció General de Prevenció d'Incendis Forestals sobre Remissió de la cartografia referida a la Interfície Urbana Forestal d'Atzeneta d'Albaida, en compliment amb la Disposició Addicional Setena del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, pel que s'aprova el Text Refós de la LOTUP.

El Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge (d'ara en avant, LOTUP) estableix, en la seua Disposició Addicional Setena, mesures de prevenció dels incendis forestals d'aplicació a les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situades en terrenys forestals i en la seua zona d'influència forestal.

En el seu primer paràgraf indica que els ajuntaments de municipis amb sòls forestals hauran d'identificar i delimitar cartogràficament qualsevol urbanització, nucli de població, edificació o instal·lació susceptible de patir risc d'incendi forestal per estar situades en terrenys forestals o en zona d'influència forestal. Per a això, podran acordar amb ens supramunicipals i amb l'administració de la Generalitat els serveis o mecanismes de suport que resulten necessaris per a l'elaboració d'aquesta delimitació cartogràfica.

El termini per a l'elaboració de la delimitació cartogràfica és de dos anys, a comptar des de l'entrada en vigor de la Disposició Addicional Setena, del Decret legislatiu 1/2021, és a dir, el termini finalitza l'1 de gener de 2024.

Es per això que la pròpia Direcció General ha facilitat la cartografia que, de conformitat amb les dades de que disposa, es corresponen a aquest terme municipal d'Atzeneta d'Albaida, per a la seua aprovació plenària, indicant, si mes no, que cas que calgués completar-ho, s'informés per tècnic competent i s'aprovés igualment pel Ple.

Així, per part del Tècnic David Belda Miró, Enginyer de Forests, Col. N° 6909 s'ha emès el següent Informe en data 21-12-2023:

David Belda Miró, Ingeniero de Montes, colegiado 6.909, en referencia a la solicitud del Ayuntamiento de Atzeneta d'Albaida, respecto de la comprobación y corrección/mejora en caso necesario de la cartografía elaborada por la Generalitat Valenciana respecto de la Disposición Adicional séptima del Decreto Legislativo
Página 1 de 2



FIRMADO POR

El Alcalde de Atzeneta d'Albaida
Manuel Tomás Calatayud
09/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Atzeneta d'Albaida
Carles Enric Ibars Fortuño
09/01/2024



NIF: P4600300J

1/2021, de 8 de junio, del Consell de Aprobación del Texto Refundido de la LOTUP T.M. de Atzeneta d'Albaida, emite el presente:

INFORME TÉCNICO:

PRIMERO; Es necesario señalar lo previsto en la disposición adicional séptima de la LOTUP, donde en

Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

referencia a las medidas de prevención de incendios forestales se indica lo siguiente:

Disposición adicional séptima. Medidas de prevención de los incendios forestales en las urbanizaciones, los núcleos de población, las edificaciones y las instalaciones situadas en terrenos forestales y en la zona de influencia forestal.

- 1. Los ayuntamientos de municipios con suelos forestales deberán identificar y delimitar cartográficamente cualquier urbanización, núcleo de población, edificación o instalación susceptible de sufrir riesgo de incendio forestal por estar situadas en terrenos forestales o en zona de influencia forestal, definida por el artículo 57 de la Ley 3/1993, de 9 de diciembre, forestal de la Comunitat Valenciana. Corresponde al pleno del ayuntamiento la aprobación de dicha cartografía de delimitación, la cual deberá ser trasladada a la dirección general competente en materia de prevención de incendios forestales. Los ayuntamientos podrán acordar con entes supramunicipales y con la administración de la Generalitat los servicios o mecanismos de apoyo que resulten necesarios para la elaboración de dicha delimitación cartográfica.*
- 2. El plazo para la elaboración de la delimitación cartográfica señalada en el punto 1 de esta disposición adicional es de dos años, a contar desde la entrada en vigor de esta disposición adicional.*
- 3. Los titulares de urbanizaciones, núcleos de población, edificaciones o instalaciones situadas en terrenos forestales o en zonas de influencia forestal, serán sujetos obligados y deberán cumplir con las obligaciones establecidas en el anexo XI. Las personas titulares de la propiedad de dichos bienes responderán solidariamente del cumplimiento de estas obligaciones, salvo que se hubiera constituido alguna comunidad de propietarios o entidad urbanística colaboradora, en cuyo caso será esta última.*
- 4. En relación con los trabajos a realizar sobre la vegetación (puntos 1 y 3 del anexo XI), si los sujetos obligados no los hubieran realizado, corresponderá al ayuntamiento exigir su ejecución, conforme a la normativa de procedimiento administrativo común y de régimen jurídico de las administraciones públicas.*
- 5. Sin perjuicio de las medidas de ejecución forzosa previstas, los ayuntamientos pueden establecer tasas y precios públicos para la prestación de las obras o servicios determinados en los puntos anteriores, de esta disposición adicional y de acuerdo con la normativa reguladora de las haciendas locales.*
- 6. En el caso de que las urbanizaciones, núcleos de población, edificaciones o instalaciones se encontraran entre dos o más términos municipales o que la franja de protección prevista en el punto 1 del anexo XI se encontrase en un término municipal que no es el de las fincas obligadas, se tendrán que establecer los convenios interadministrativos correspondientes entre los municipios y, si fuera necesario, con el ente supramunicipal, que delimiten claramente los mecanismos de ejecución de las obligaciones de esta norma en régimen de colaboración.*
- 7. Para la realización de los trabajos previstos en el punto 1 y 3 del anexo XI, en terrenos que no pertenezcan al sujeto obligado, se establece una servidumbre forzosa para poder acceder a estos y realizar los trabajos necesarios. Este acceso se llevará a cabo durante el tiempo estrictamente*



FIRMADO POR

El Alcalde de Atzeneta d'Albaida
Manuel Tomás Calatayud
09/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Atzeneta d'Albaida
Carles Enric Ibars Fortuño
09/01/2024



NIF: P4600300J

necesario, que será por el punto menos perjudicial o incómodo para los terrenos gravados y, si es compatible, por el más conveniente para la persona beneficiaria.

8. *La servidumbre de acceso da derecho a una indemnización a cargo de los sujetos obligados a que se refiere el párrafo 3 de esta disposición adicional, que consiste en el valor de la parte afectada de la finca sirviente y la reparación de los perjuicios que el paso pueda ocasionar.*

9. *Con la finalidad de contribuir económicamente al cumplimiento de las obligaciones que establece la presente ley, la Generalitat podrá incluir en sus presupuestos un programa anual de subvenciones e impulsar acuerdos de cooperación económica con otras administraciones.*

10. *Los sujetos obligados al cumplimiento de las disposiciones previstas en los párrafos anteriores disponen de un término de seis meses, a contar desde la aprobación municipal de la delimitación cartográfica prevista en el punto 1, para llevar a cabo las obligaciones que se regulan. Hasta el inicio de este plazo de tiempo, rige la normativa anterior a la aprobación de esta disposición que establecen medidas de seguridad y prevención de incendios forestales en la interfaz urbano-forestal.*

SEGUNDO:

Se ha revisado la cartografía aportada por el Ayuntamiento y elaborada por la Generalitat Valenciana y se incorporalo siguiente:

- ✓ Una caseta existente en la parcela 89 del polígono 2
- ✓ Una caseta existente en la parcela 248 polígono 1
- ✓ Una caseta existente en la parcela 240 polígono 1
- ✓ Una caseta en la parcela 105 del polígono 2.
- ✓ Una caseta en la parcela 98 del polígono 1.

TERCERO:

Realizadas a las modificaciones indicadas en el punto segundo y revisada la cartografía enviada por la Conselleria, se considera que esta es adecuada a lo indicado en las instrucciones técnicas y a lo previsto en la disposición adicional séptima de las LOTUP.

Se adjunta a este informe la cartografía en pdf.

Y para que así conste y a los efectos oportunos firmo el presente documento, en Atzeneta d'Albaida, a la fecha de firma.

A la vista del qual, el Ple de l'ajuntament, per unanimitat de tots els presents, que suposen la majoria absoluta del nombre legal de membres que componen la Corporació, Acorda:



FIRMADO POR

El Alcalde de Atzeneta d'Albaida
Manuel Tomás Calatayud
09/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Atzeneta d'Albaida
Carles Enric Ibars Fortuño
09/01/2024



NIF: P4600300J

ADMINISTRACIÓN GENERAL

Expediente 1693722R

Primer.- Aprovar la cartografia, junt a l'Informe emès pel Tècnic D. David Belda Mirò transcrit, corresponent a la interfície Urbana Forestal d'Atzeneta d'Albaida.

Segon.- Notificar el present acord, junt la cartografia i informe aprovats, a la Direcció General de Prevenció d'Incendis Forestal per al seu coneixement i efectes legals corresponents.

I perquè així en conste, expedeix la present certificació, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde. D. Manuel Tomás Calatayud, a Atzeneta d'Albaida, data i signatura al marge.



FIRMADO POR

El Alcalde de Atzeneta d'Albaida
Manuel Tomás Calatayud
09/01/2024



ATZENETA D'ALBAIDA

Código Seguro de Verificación: Y4AC J4LJ UPKL 7DVH V77J

Certificat Acord Plenari Cartografica Interficie Urbana Forestal - SEFYCU 4736673

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://atzenetadalbaida.sede.dival.es/>

Pág. 4 de 4