

Secretaría General

Expediente nº: PLN/2026/9

Asunto: PLN2026/9 (28-05-26), ordinaria

CERTIFICADO

ALICIA FERRÁNDIZ CASAL, Tècnic
d'Administració General en funcions de Secretaria Accidental del M.I. Ajuntament de
Xàbia (Alacant)

CERTIFIQUE: Que en la sessió ordinària PLN2026/9, celebrada el dia 28 de maig de 2026, i a reserva dels termes que resulten de l'aprovació definitiva de l'acta de la sessió, conforme preveu l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels 20 membres assistents, que representa el vot favorable de més de la mitat del número legal de membres de la corporació, conforme l'art. 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril ha adoptat el següent ACORD:

"PUNT 9.11.- Dictamen relatiu a l'aprovació de la Cartografia identificativa de la interfície urbana-forestal del terme municipal de Xàbia (Exp. 9840/2025)

Per Providència subscrita en data 4 de novembre de 2025 pel regidor delegat d'Urbanisme i Obres i pel regidor delegat de Serveis i Medi Ambient es Disposa: que pels serveis tècnics municipals es duga a terme l'elaboració de la delimitació cartogràfica de totes aquelles urbanitzacions, nuclis de població, edificacions o instal·lacions situades en terrenys forestals o en zona d'influència forestal i, per tant, susceptibles de patir risc d'incendi forestal, en els termes establits en el Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (d'ara en avant TRLOTUP), en la seua disposició adicional setena.

Vist que en la disposició adicional setena del TRLOTUP s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals a les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situades en terrenys forestals i en la zona d'influència forestal.

En el seu primer paràgraf s'indica que els ajuntaments de municipis amb sòls forestals hauran d'identificar i delimitar cartogràficament qualsevol urbanització, nucli de població, edificació o instal·lació susceptible de patir risc d'incendi forestal per estar situades en terrenys forestals o en zona d'influència forestal, definida per l'article 57 de la Llei 3/1993, de 9 de desembre, forestal de la Comunitat Valenciana. Correspon al ple de l'ajuntament l'aprovació d'aquesta cartografia de delimitació, la qual haurà de ser traslladada a la direcció general competent en matèria de prevenció d'incendis forestals. Els ajuntaments podran acordar amb ens supramunicipals i amb l'administració de la Generalitat els serveis o mecanismes de suport que resulten necessaris per a l'elaboració d'aquesta delimitació cartogràfica.



Els titulars de les urbanitzacions, nuclis de població, edificacions o instal·lacions situades en terrenys forestals o en zones d'influència forestal hauran d'executar les mesures oportunes per a minimitzar el risc d'incendi en compliment de la normativa actual vigent, principalment amb la vegetació en el seu radi més pròxim, mentre que correspondrà a l'ajuntament exigir la seua execució, conforme a la normativa de procediment administratiu comú i de règim jurídic de les administracions públiques.

La cartografia municipal elaborada a aquest efecte defineix la zona d'influència forestal com la superfície constituïda per la franja circumdant als terrenys forestals, amb una amplària de fins a 500 metres.

La Direcció General de Prevenció d'Incendis Forestals va remetre la cartografia de la interfície urbà-forestal del terme municipal de Xàbia calculada d'ofici, amb base en la Instrucció Tècnica sobre elaboració de la cartografia de la interfície urbà-forestal, de 23 de novembre de 2023, de la Direcció General de Prevenció d'Incendis Forestals, sobre l'elaboració de la cartografia prevista en la Disposició Addicional Setena de la LOTUP.

Considerant adequar aquesta cartografia, els Serveis Tècnics Municipals, (ITOP i Enginyer Agrícola), seguint els criteris i directrius establits en la "Instrucció tècnica sobre l'elaboració de la cartografia de la interfície urbà-forestal", publicada per la Direcció General de Prevenció d'Incendis Forestals amb data 20 de novembre de 2023, han incorporat, no obstant això, determinades consideracions i ajustos metodològics que es detallen a continuació:

Àmbit. Com a àmbit d'estudi s'ha mantingut la delimitació del Terreny Forestal i la Zona d'Influència Forestal adoptada en la proposta de cartografia d'interfície urbana-forestal facilitada per la Direcció General de Prevenció d'Incendis Forestals al novembre de 2023.

Amb la finalitat de garantir la continuïtat espacial i funcional de les àrees de risc analitzades, s'ha estés l'estudi a les zones d'interfície generades a partir d'elements localitzats en el terme municipal de Xàbia (edificacions en Sòl No Urbanitzable i límits de Sòls Urbans i Urbanitzables) sobre Sòl No Urbanitzable pertanyent a municipis confrontants. De la mateixa manera s'ha considerat la zona de protecció generada a partir d'elements localitzats en els termes municipals confrontants sobre Sòl No Urbanitzable del terme municipal de Xàbia.

Fons d'informació. Per a la identificació de les edificacions susceptibles de protecció, s'ha utilitzat com a base principal la Cartografia Oficial de la Comunitat Valenciana a escala 1:5000 de l'any 2022 publicada per l'Institut Cartogràfic Valencià (ICV), en substitució de la cartografia cadastral recomanada per la Instrucció Tècnica. Aquesta decisió es fonamenta en les comprovacions realitzades durant els treballs, havent-se verificat com la cartografia de l'ICV presenta una millora substancial en termes de precisió geomètrica respecte de la cartografia cadastral, a més de reduir el nombre d'omissions detectades. Complementàriament, s'han incorporat a l'estudi altres elements constructius mitjançant processos de digitalització sobre l'Ortofotografia de l'any 2024 de l'ICV.

Respecte a la informació urbanística emprada, s'ha adoptat com a base cartogràfica la procedent del Document Refós del PGOU de Xàbia de 2013, sobre la qual s'han efectuat diverses correccions i ajustos orientats a millorar tant la seua qualitat geomètrica com descriptiva. Com a resultat d'aquests treballs, es considera que la cartografia urbanística obtinguda presenta una qualitat significativament superior a la cartografia urbanística disponible en el catàleg de la web



Infraestructura Valenciana de Dades Espacials (IVDE), la utilització de les quals és recomanada per la citada Instrucció Tècnica.

Àrees d'influència. Conforme als criteris generals establits en la Instrucció Tècnica, s'ha adoptat, amb caràcter general, un ample d'àrea d'influència (buffer) de 50 metres per a la determinació de la Interfície. No obstant això, en aquelles zones agrícoles actualment en producció, caracteritzades per presentar escàs pendent i per trobar-se allunyades de grans masses forestals (zona central de l'àrea d'estudi), s'ha considerat tècnicament justificada l'adopció d'un buffer reduït de 30 metres.

Resultat. El resultat dels treballs realitzats consisteix en una cartografia en format "shapefile" (GIS), en la qual figura la geometria proposada per a la interfície urbà-forestal derivada de les operacions espacials estipulades en la Instrucció Tècnica, els elements que han donat lloc a la pròpia zona de protecció, així com les taules d'atributs associades, de manera que compleix amb els requisits tècnics establits en aquesta Instrucció Tècnica de novembre de 2023.

S'incorpora a l'expedient fitxer comprimit "LOTUP03082.zip" associat al present informe, amb el contingut de la cartografia proposada.

S'adjunta taula amb les Metadades referents a la cartografia generada (ANNEX 1).

Annex I.- Metadades associades a la Cartografia proposada.

CAPA	Interfície Urbana-Forestal_03082
TÍTOL	Zones d'actuació dels treballs de prevenció.
RESUM	Zones de protecció perimetrals per al municipi de Xàbia, obtingudes a partir d'encreuament d'informació cartogràfica corresponent a: - Delimitació Sòl Forestal i Zona d'Influència continguda en la proposta de IUF facilitada per la Direcció General de Prevenció d'Incendis Forestals de novembre de 2023. - Informació Urbanística procedent de la cartografia corresponent al Document Refós de 2013 sobre la qual s'han practicat unes certes correccions per al present estudi, a fi de millorar la seua qualitat tant geomètrica com descriptiva. - Cartografia Oficial de la Comunitat Valenciana de 2022 E: 1/5000.
PROPÒSIT	Complir amb DA 7a Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la LOTUP
RESPONSABLE	M. I. Ajuntament de Xàbia
CREADOR	M. I. Ajuntament de Xàbia
PRECISIÓ	1/25000
DATA INICI	Desembre de 2025
DATA FINAL	Maig 2026
FONT 1	Delimitació Sòl Forestal i Zona d'Influència continguda en la proposta d'Interfície Urbana-Forestal facilitada per la Direcció General de Prevenció d'Incendis Forestals al novembre de 2023.
FONT 2	Cartografia Oficial de la Comunitat Valenciana de 2022 E: 1/5000. Institut Cartogràfic Valencià.
FONT 3	Ortofoto de 2024 de la Comunitat Valenciana. Institut Cartogràfic Valencià.
FONT 4	Cartografia associada al Document Refós del PGOU de Xàbia de 2013 millorada. Font SSTTMM.

Atés l'informe jurídic subscrit per la secretària accidental, Sra. Ferrándiz, en data 22 de maig de 2026, favorable a l'aprovació de la cartografia de la interfície urbà-forestal.



Atés que és competència de l'Ajuntament Ple, de conformitat amb la Disposició Addicional Setena del TRLOTUP.

De conformitat amb la proposta del regidor delegat de Serveis i Medi Ambient, Sr. García, i del regidor delegat d'Urbanisme i Obres, Sr. Sapena, de data 22 de maig de 2026, i amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres i Servicis, de data 25 de maig de 2026, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels 20 membres assistents, que representa el vot favorable de més de la mitat del numero legal de membres de la corporació, conforme l'art. 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, ACORDA:

Primer.- Aprovar la cartografia identificativa de la interfície urbana-forestal del terme municipal de Xàbia, d'acord amb la Instrucció Tècnica sobre elaboració de la cartografia de la interfície urbà-forestal, de 23 de novembre de 2023, de la Direcció General de Prevenció d'Incendis Forestals.

Segon.- Remetre a la Direcció General de Prevenció d'Incendis Forestals la cartografia aprovada amb les correccions realitzades."

I perquè conste i tinga efectes, lliure el present certificat, que s'estén en quatre pàgines, d'ordre i amb el vistiplau de la Sra. Alcaldessa. Xàbia, data al marge. **DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT.**

